



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-176/2020-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Dr. Franje Tuđmana 46 C, Zadar, OIB: 54379072388, zastupanom po stečajnom upravitelju Anti Vukašini, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 33302, identifikator predmeta prodaje 16737 kod Financijske agencije, 30. studenoga 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zadar, i to:

- nekretnina kč. 4344/1, zk. ul. 1922, k.o. Nin-Zaton, površine 615 m², u naravi stambena zgrada i dvorište

dosuđuje se kupcu LAV I VUK DEVELOPMENTS d.o.o., 23232 Zaton, Ulica hrvatskih branitelja 28, OIB: 73882458106, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu LAV I VUK DEVELOPMENTS d.o.o., 23232 Zaton, Ulica hrvatskih branitelja 28, OIB: 73882458106, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 726.350,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 333026, a kao podatak drugi broj (P2) 262048, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 22. listopada 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33302 i identifikator predmeta prodaje 16737) od 21. listopada 2021., Klasa: O/110-10/21-01/335, Ur. br.: 07-01-21-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 20. listopada 2021. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao LAV I VUK DEVELOPMENTS d.o.o., 23232 Zaton, Ulica hrvatskih branitelja 28, OIB: 73882458106, u iznosu od 1.197.250,00 kn, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 30. studenoga 2021.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-a0049**

Kontrolni broj: **08053-a9a3f-c1735**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.